



FONDO DE EMPLEADOS FONCONSTRUIMOS

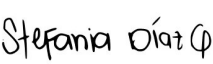
NIT.901.217.197-3

BALANCE GENERAL COMPARATIVO ANUAL DICIEMBRE

	NOTAS	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VARIACIÓN \$	%
ACTIVOS		5.422.162.494	3.261.143.646	2.161.018.848	66%
ACTIVOS CORRIENTES		5.402.763.051	3.261.143.646	2.141.619.405	66%
CAJA		0	0	0	0%
Caja		0	0	0	0%
	4				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		197.293.756	46.525.893	150.767.863	324%
Bancos		197.293.756	46.525.893	150.767.863	324,05%
FONDO DE LIQUIDEZ		263.459.425	146.643.867	116.815.557	80%
CDT BANCO DE BOGOTA		0	0	0	0%
CDT Corporación Financiera Colombiana	5	0	72.002.970	-72.002.970	-100%
CDT Corporación Financiera Colombiana		0	0	0	0%
CDT BBVA		0	0	0	0%
Fondo de liquidez Davivienda		263.459.425	74.640.897	188.818.527	253%
OTRAS INVERSIONES		1.741.944	730.093	1.011.851	139%
Inversiones contabilizadas a valor razonable	6	1.741.944	730.093	1.011.851	139%
CARTERA DE CRÉDITOS		4.166.708.714	2.678.662.363	1.488.046.351	56%
Créditos Consumo		4.206.321.128	2.709.333.373	1.496.987.755	55%
Intereses	7	7.415.611	4.105.366	3.310.245	81%
Convenios por Cobrar		67.895	220.830	-152.935	-69%
Deterioro Cartera		-47.095.920	-34.997.206	-12.098.714	35%
CUENTAS POR COBRAR		773.559.211	388.581.429	384.977.782	99%
Deudores patronales		757.418.700	384.592.016	372.826.684	97%
Convenio	8	9.696.579	524.668	9.171.911	1748%
Otras cuentas por Cobrar		6.443.932	3.464.745	2.979.187	86%
ACTIVOS NO CORRIENTES		19.399.443	0	19.399.443	100%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		18.788.577	0	18.788.577	100%
Muebles, equipo de oficina y equipo computo	9	30.095.198	0	30.095.198	100%
Depreciación acumulada		-11.306.621	0	-11.306.621	100%
DIFERIDOS		610.866	0	610.866	100%
Arrendamientos	10	610.866	0	610.866	100%
PASIVOS		4.065.280.503	2.545.267.032	1.520.013.471	60%
PASIVOS CORRIENTES		2.875.396.165	1.793.098.918	1.082.297.247	60%
DEPÓSITOS DE AHORRO CORTO PLAZO		2.256.260.541	1.191.741.844	1.064.518.697	89%
Depósitos ahorro a la vista	11	1.030.984.056	698.125.733	332.858.323	48%
Depósitos de ahorro a termino		944.382.339	329.920.212	614.462.127	186%
Depósitos de Ahorro Contractual		280.894.146	163.695.899	117.198.247	72%
CREDITOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO		420.000.000	500.000.000	-80.000.000	-16%
Otras entidades	12	420.000.000	500.000.000	-80.000.000	-16%
CUENTAS POR PAGAR		4.227.825	2.296.312	1.931.513	84%
Comisiones y Honorarios		0	0	0	0%
Costos y gastos por pagar		1.300.729	0	1.300.729	100%
Proveedores		0	887.250	-887.250	-100%
Impuestos	13	1.180.796	165.000	1.015.796	616%
Valores por reintegrar		852.300	0	852.300	100%
Retenciones y Aportes de Nómina		0	0	0	0%
Exigibilidades por servicios de recaudo		0	0	0	0%
Remanentes por Pagar		894.000	1.244.062	-350.062	-28%
Diversas		0	0	0	0%
FONDOS SOCIALES, MUTUALES Y OTROS		175.480	0	175.480	100%
Fondo de Desarrollo Empresarial Solidario	14	175.480	0	175.480	100%
OTROS PASIVOS		194.732.319	99.060.762	95.671.557	97%
Obligaciones laborales	15	33.428.730	21.407.198	12.021.532	56%
Circular 004		144.844.421	69.048.642	75.795.779	110%
Ingresos recibidos para terceros-Afianzafondos		16.459.168	8.604.922	7.854.246	91%
PASIVOS NO CORRIENTES		1.189.884.338	752.168.114	437.716.224	58%
DEPÓSITOS DE AHORRO LARGO PLAZO		1.180.884.338	732.168.114	448.716.224	61%
Depósitos de Ahorro Permanente	11	1.180.884.338	732.168.114	448.716.224	61%
CREDITOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO		9.000.000	20.000.000	-11.000.000	-55%
Otras entidades	12	9.000.000	20.000.000	-11.000.000	-55%
PATRIMONIO		1.356.881.991	715.876.614	641.005.377	90%
CAPITAL SOCIAL		1.133.152.244	712.121.813	421.030.431	59%
Aportes sociales		1.133.152.244	712.121.813	421.030.431	59%
APORTES AMORTIZADOS		2.000.000	2.000.000	0	0%
Aportes Amortizados		2.000.000	2.000.000	0	0%
RESERVAS		1.579.321	0	1.579.321	100%
Reserva protección de aportes	16	1.579.321	0	1.579.321	100%
RESULTADOS DEL EJERCICIO		220.150.426	133.846.453	86.303.973	64%
Excedentes del período		220.150.426	133.846.453	86.303.973	64%
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0	-132.091.652	132.091.652	-100%
Excedentes y/o pérdidas ejercicios anteriores		0	-132.091.652	132.091.652	-100%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		5.422.162.494	3.261.143.646	2.161.018.848	40%



CLAUDIA CASTAÑO VARGAS
Representante Legal



STEFANIA DÍAZ GARCÍA
Contador Delegado
Alianza Contable SAS
T.P: 317196-T



CARLOS EDUARDO DE JESUS MAZO MAZO
Revisor Fiscal Delegado
A y G Auditores
T.P:255555-T

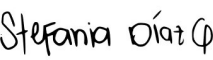


FONDO DE EMPLEADOS FONCONSTRUIMOS
NIT.901.217.197-3

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

Concepto	Notas	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	Variación neta	Variación %
INGRESOS		1.139.718.391	664.413.889	475.304.502	71,54%
INGRESOS		1.139.718.391	664.413.889	475.304.502	71,54%
Intereses de Créditos		826.540.645	453.299.126	373.241.519	82,34%
Ingresos Otros Servicios de Crédito		73.158.000	50.301.000	22.857.000	45,44%
Ingreso Por Valoración de Inversiones		69.400.241	19.898.986	49.501.255	248,76%
Recuperación Deterioro	17	7.357.954	4.591.366	2.766.588	60,26%
Donaciones		43.744.419	22.006.339	21.738.080	98,78%
Administrativos y Sociales		59.687.795	38.389.411	21.298.383	55,48%
Cuota de Afiliación		45.170.000	31.014.379	14.155.621	45,64%
Bono de los Sueños		0	35.191.936	-35.191.936	-100,00%
Reintegro GMF		13.839.405	9.317.344	4.522.061	48,53%
Indemnizaciones		819.933	404.002	415.931	102,95%
GASTOS OPERACIONALES		697.180.973	463.908.582	233.272.392	50,28%
GASTOS DE PERSONAL		455.008.814	312.708.694	142.300.120	45,51%
GASTOS GENERALES		159.543.623	91.725.794	67.817.829	73,94%
DETERIORO	18	19.456.668	18.074.550	1.382.118	7,65%
DEPRECIACIÓN		11.745.510	3.828.300	7.917.210	206,81%
GASTOS FINANCIEROS		51.289.358	37.115.286	14.174.072	38,19%
GASTOS VARIOS		137.000	455.958	-318.958	-69,95%
COSTO DE SERVICIOS	19	222.386.992	66.658.855	155.728.137	233,62%
SERVICIO DE AHORRO		222.386.992	66.658.855	155.728.137	233,62%
EXCEDENTE OPERACIONAL		220.150.426	133.846.453	86.303.973	64%
EXCEDENTES DEL EJERCICIO		220.150.426	133.846.453	86.303.973	64%


CLAUDIA CASTAÑO VARGAS
Representante Legal


STEFANIA DIAZ GARCIA
Contador Delegado
Alianza Contable SAS
T.P: 317196-T


CARLOS EDUARDO DE JESUS MAZO MAZO
Revisor Fiscal Delegado
A y G Auditores
T.P:255555-T



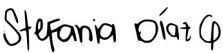
FONDO DE EMPLEADOS CONSTRUIMOS SUEÑOS

NIT.901.217.197-3

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO A DICIEMBRE DE 31 DE 2023-2022
DICIEMBRE 31 DE 2023

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2023	2022
Excedente Neto del Periodo	220.150.426	133.846.453
Variaciones en Partidas Corrientes	-67.627.762	-231.418.877
Aumento en Obligaciones de Asociados	-1.500.145.065	-1.017.644.633
Aumento en Cuentas Por Cobrar	-384.977.782	-81.952.673
Aumento Inversiones Fondo de Liquidez	-116.815.557	-46.134.594
Aumento / Disminución Inversiones	-1.011.851	1.155.313
Aumento Propiedad planta y equipo	-18.788.577	0
Aumento en Diferidos	-610.866	0
Disminución en deterioro de la cartera	12.098.714	13.483.184
Disminución / Aumento en otros activos	0	4.886.934
Disminución / Aumento en cuentas por pagar	1.931.513	295.754
Aumento en deposito de Asociados CP	1.064.518.697	264.839.432
Disminución / Aumento en Créditos bancarios	-91.000.000	122.000.000
Aumento en obligaciones laborales	12.021.532	6.024.668
Aumento en Circular 004	75.795.779	18.088.673
Ingresos recibidos para terceros-Afianzafondos	7.854.246	2.677.781
Aumento en deposito de Asociados LP	448.716.224	251.370.972
Aumento Fondos sociales	175.480	0
Aumento en el Aporte Social	421.030.431	241.008.877
Aumento / Disminución Reservas	1.579.321	-11.518.565
TOTAL EFECTIVO	152.522.664	-97.572.425
Distribución de excedentes 2023/2022	1.754.801	-11.518.565
TOTAL NO AFECTA FLUJO DE CAJA	1.754.801	-11.518.565
Total Disminución neto de efectivo	150.767.863	-86.053.859
Más: Efectivo a Diciembre 31 de 2023/2022	46.525.893	132.579.753
EFFECTIVO DISPONIBLE A DICIEMBRE 31 DE 2023/2022	197.293.756	46.525.893


CLAUDIA CASTAÑO VARGAS
Representante Legal


STEFANIA DIAZ GARCIA
Contador Delegado
Alianza Contable SAS
T.P: 317196-T


CARLOS EDUARDO DE JESUS MAZO MAZO
Revisor Fiscal Delegado
A y G Auditores
T.P:255555-T



FONDO DE EMPLEADOS CONSTRUIMOS SUEÑOS

NIT.901.217.197-3

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31 DE 2023

CUENTA	SALDO 31/12/2022	DISMINUCIÓN	AUMENTO	TRASLADO	SALDO 31/12/2023
Aporte Social	714.121.813		421.030.431		1.135.152.244
Reservas	0		1.579.321		1.579.321
Resultado del Ejercicio	133.846.453		86.303.973		220.150.426
Resultado de ejercicios anteriores	-132.091.652	132.091.652			0
TOTAL PATRIMONIO	715.876.614	132.091.652	508.913.725	0	1.356.881.991


CLAUDIA CASTAÑO VARGAS
Representante Legal


STEFANIA DIAZ GARCIA
Contador Delegado
Alianza Contable SAS
T.P: 317196-T


CARLOS EDUARDO DE JESUS MAZO MAZO
Revisor Fiscal Delegado
A y G Auditores
T.P:255555-T